

For Sale

中古売りアパート ～ オーナーチェンジ物件 ～

フォーシーズ南柏

1K(25.38㎡) × 6戸

Price
販売価格 **6,600** 万円

- 所在地 / 千葉県流山市向小金3丁目145-28
- 交通 / 千代田常磐緩線「南柏」駅徒歩12分
- 構造 / 木造スレートぶき2階建
- 土地面積 / 157.80㎡ (47.73坪)
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 高度地区 / 第一種高度地区 ● 防火指定 / 無
- 道路 / 東南側公道 幅員約4.0m
- 建物面積 / 152.36㎡ (1・2階76.18㎡)
- 間取・戸数 / 1K (25.38㎡) × 6戸
- 備考 / 公営水道・浄化槽・プロパンガス
- 管理会社 / (株)アレップス
- 募集会社 / (株)タウンハウジング
- 施工会社 / 三光ソフラン (株)
- 引渡し / 要相談

現地案内図 千葉県流山市向小金3丁目145-28



■千代田常磐緩線「南柏」駅徒歩12分 ■平成30年築木造2階建

オーナーチェンジ〔現在満室賃貸中〕

現行利回り 約 6.3%

月額賃料：347,000円

年額収入：4,164,000円

※上記利回りは、サブリース解除後の数字となります。
 ※年額収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。
 ※予定利回りは、年間予定賃料収入より、公租公課・共益費・管理料、その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。



- 【充実設備】
- ☆ 1Kタイプ(25.38㎡)
 - ☆ 浴室・洗面・トイレ独立
 - ☆ 2口システムキッチン
 - ☆ 浴室乾燥機
 - ☆ 温水洗浄便座
 - ☆ シャンプードレッサー洗面台
 - ☆ TVモニター付インターフォン



※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。

◆東京都知事免許 (7) 第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / k-wada@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

担当：和田/角田まで
k-wada@town-group.jp
tsunoda@town-group.jp

取引形態：媒介 手数料：分かれ