

For Sale

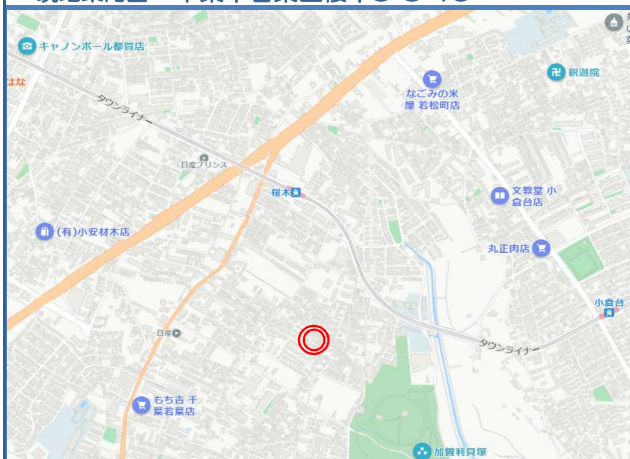
FKコーポ

千葉市若葉区桜木8-8-13

Price  
販売価格 5,800 万円

- 交通 / 千葉都市モノレール「桜木」駅 徒歩10分
- 敷地面積 / 463.00㎡ (140.05坪)
- セットバック / 約15㎡
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造地上2階建
- 建物面積 / 235.18㎡ (71.14坪)
- 築年月日 / 1991年2月 新築
- 建物面積 / 167.03㎡ (50.52坪)
- 築年月日 / 2004年10月 新築
- 間取 / 1R×8 / 1SLDK・2LDK
- 総戸数 / 10戸
- 用途地域 / 第一種低層住宅専用地域
- 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100%
- 接道 / 北西側 約4m私道
- 駐車場 / 3台
- 引渡 / 相談 ● 現況/賃貸中
- 太陽光発電システム設置あり

現地案内図 千葉市若葉区桜木8-8-13



～オーナーチェンジ物件～

千葉都市モノレール「桜木」駅 徒歩8分

●オーナーチェンジ（賃貸中）

賃料収入  
470,400円/月  
5,644,800円/年  
※満室時想定家賃

●利回り **9.73%**  
2023年10月現在



●1階部分

●2階部

※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。  
※ 満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

R5年度固定資産税評価額

土地評価額	¥19,418,220	年税額相当額	¥64,726
家屋評価額	¥9,948,742	年税額相当額	¥169,127

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【設備・条件】

- ◇シューズボックス ◇バス・トイレ別 ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置場 ◇都市ガス ◇駐車場



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

取引形態 媒介