

コーポ・サンロード
東京都北区志茂5-17-15

東京メトロ南北線「志茂」駅 徒歩8分 平成17年7月築

Price
販売価格 8,500.0 万円

- 交通① / 南北線「志茂」駅 徒歩8分
- 交通② / 埼京線「赤羽」駅 徒歩18分
- 敷地面積 / 236.92㎡ ● 土地権利/借地権 (旧法)
- 地代 / 37,770円/月
- 建物面積 / 244.08㎡
- 構造 / 軽量鉄骨造かわらぶき2階建
- 築年月日 / 2005年7月築
- 間取り / 1K×10
- 施工会社 / 大和ハウス工業(株)
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率/200%
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 接道 / 北東側公道1項1号
- 現況 / 満室稼働中
- 引渡し / 相談
- 備考 / 借地期間の更新要 (残存期間1年未満)

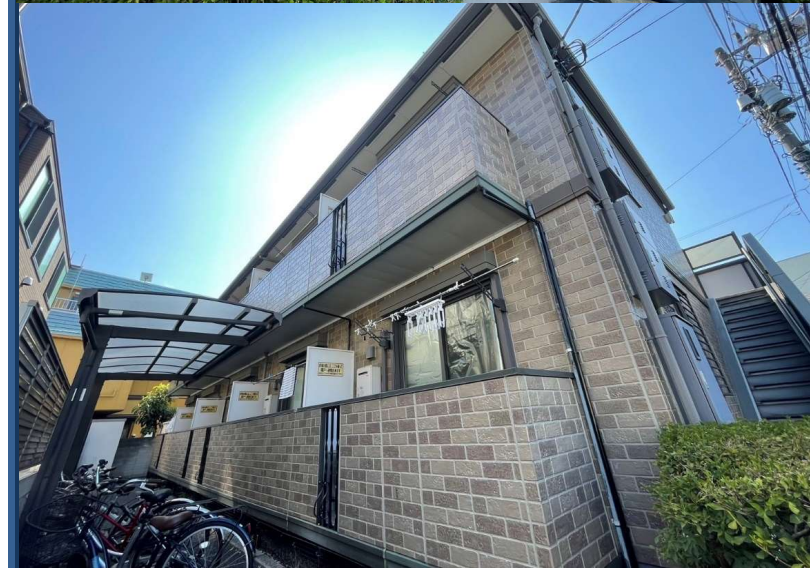
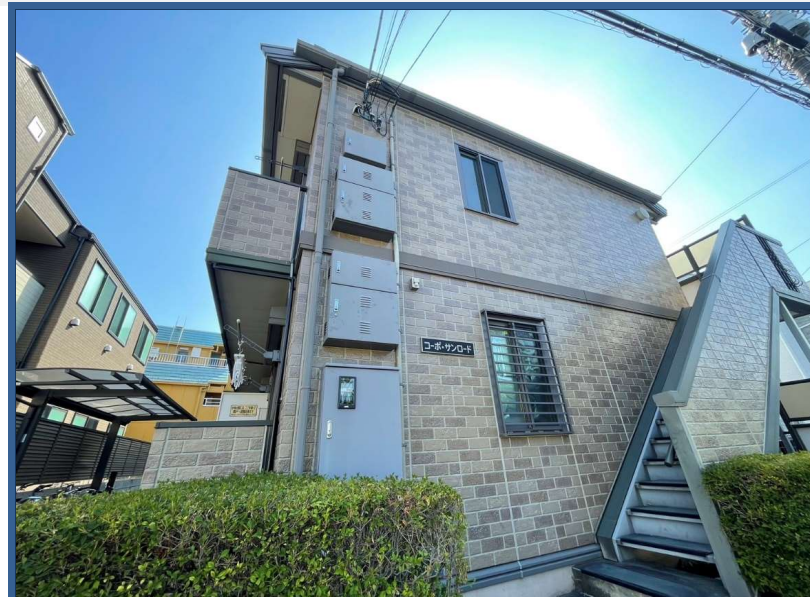
【満室時想定賃料】

- ◇ 月額賃料: 727,000円
- ◇ 年間収入: 8,724,000円
- ◇ 想定利回: 約10.26%



土地評価額	—	固定資産税	—
		都市計画税	—
家屋評価額	11,258,700円	固定資産税	157,621円
		都市計画税	33,776円

※ 図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



現地案内図 東京都北区志茂5-17-15



◆ 東京都知事免許 (7) 第71992号 ◆ (公社) 首都圏公正取引協議会加盟 ◆ (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 ◆ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / tsunoda@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

tsunoda@town-group.jp

担当: 角田

広告掲載: 不可

取引形態 媒介 手数料: 分かれ



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売