

# For Sale

# オーナーチェンジ物件

## リトルアーク

住所：千葉県千葉市中央区生実町2129-1

Price  
販売価格 **2,480万円**

- 交通 / 京成千原線「学園前」駅 徒歩13分
- 敷地面積 / 165.3㎡ (約50.0坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 1階：79.49㎡ (約24.04坪)  
/ 2階：79.49㎡ (約24.04坪)
- 建築月日 / 1989年10月新築
- 間取り / 2K・2DK ● 総戸数 / 各4戸
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 接道 / 北東側 幅員約2.58m 公道 (42条2項道路)
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- その他 / 浄化槽、飲水 (公営・井戸水)  
オーナーが駐車場1台外部へ転貸

### 物件設備

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- 2口システムキッチン
- 追焚き
- 畳あり
- 独立洗面台
- 1階雨戸あり

## 京成千原線「学園前」駅 徒歩13分 1989年築！

### オーナーチェンジ (賃貸中)

#### 賃貸収入

186,000円/月  
2,232,000円/年

※満室時想定家賃

#### 利回り

**9.0 %**

2024年9月現在



共用廊下



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

## タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

yamasaki @town-group.jp

担当：山崎まで

取引形態 専任媒介