

For Sale

～オーナーチェンジ物件 一棟アパート～

norplace SERIGAYA

住所：神奈川県横浜市港南区芹が谷4丁目21-22

Price
販売価格 **9,500** 万円

- 交通① / 京急本線「上大岡」駅 バス16分
「せんぎりタウン」バス停 徒歩6分
- 交通② / 横浜市営地下鉄7「上永谷」駅 バス7分
「浩南台」バス停 徒歩2分

- 敷地面積 / 276.21㎡ (約83.55坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積 / 1階：87.77㎡ (約26.55坪)
/ 2階：87.77㎡ (約26.55坪)
/ 合計：175.54㎡ (約53.10坪)
- 建築月日 / 2025年7月新築
- 間取り / 2LDK ● 総戸数 / 3戸
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 80%
- 接道 / 北東側 幅員約6.3m 公道
/ 北西側 幅員約4m 私道
- 駐車場 / 有 (各戸敷地内専用駐車場)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡 / 相談 ● ペット飼育 / 可

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	確認中	年税額相当額	確認中
家屋評価額	確認中	年税額相当額	確認中

オーナーチェンジ (満室稼働中)

賃貸収入

450,000円/月
5,400,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

5.68%

2025年11月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで
広告掲載：不可

取引形態 媒介
手数料 分かれ